

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 32/3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 5 | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | |
| Кол-во квартир | | | 80 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 3 544,90 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 3 544,90 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2021 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2021 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 27,85 | 28,95 | 1 227 341,73 | 1 263 632,17 |
| Работы по уборке придомовой территории | 1,82 | 1,89 | 78 909,47 | 78 909,47 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 3,75 | 3,90 | 162 710,91 | 162 710,91 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 6,20 | 7,53 | 292 028,86 | 347 559,11 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (проводящие) | | | 19 239,81 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 6,82 | 7,09 | 295 857,35 | 295 857,35 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 1,11 | 1,15 | 48 068,84 | 48 068,84 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 1,13 | 0,09 | 25 948,67 | 25 948,67 |
| Работы по управлению МКД | 7,02 | 7,30 | 304 577,81 | 304 577,81 |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | | Оплачено (руб.) |
|--|--|--------------|--|
| | | | |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 1 231 779,10 | 1 175 923,16 | 1 154 073,35 |
| Содержание и текущий ремонт | 1 208 446,32 | 1 154 073,35 | 1 154 073,35 |
| Кommунальные услуги | 1 208 446,32 | 1 154 073,35 | 1 154 073,35 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 23 332,78 | 21 849,81 | 21 849,81 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 7 163,02 | 6 704,59 | 6 704,59 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 063,98 | 984,75 | 984,75 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 701,96 | 1 597,10 | 1 597,10 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 13 403,82 | 12 563,37 | 12 563,37 |
| Дебиторская задолженность | | | |
| | По состоянию на 01.01.2021 (руб.) | | По состоянию на 31.12.2021 (руб.) |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 235 167,67 | 291 023,61 | 291 023,61 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 405,46 | 863,89 | 863,89 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 55,03 | 134,26 | 134,26 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 107,45 | 212,31 | 212,31 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 173,48 | 2 013,93 | 2 013,93 |
| Содержание и текущий ремонт | 233 426,25 | 287 799,22 | 287 799,22 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов